

**CÔNG TY TNHH
TIẾN PHÁT THANH HÓA**

Số: 8 /CV-TPTH

V/v: Giải trình, đính chính bổ sung hồ sơ phương án đấu nối giao thông trong Hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Quang Trung tại phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 05 năm 2026



Kính gửi: - Sở Tài chính Thanh Hóa
- Sở Xây dựng Thanh Hóa

Công ty TNHH Tiến Phát Thanh Hóa gửi lời chào tới Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty TNHH Tiến Phát Thanh Hóa có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2803079138. Đăng ký lần đầu ngày 09/08/2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở tài chính Thanh Hóa cấp. Địa chỉ trụ sở chính: SN 62, đường Mạc Đĩnh Chi, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Ngày 14/05/2026 Công ty TNHH Tiến Phát Thanh Hóa đã nộp hồ sơ xin Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Quang Trung tại phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi xem lại hồ sơ xin điều chỉnh Công ty chúng tôi xin giải trình, đính chính bổ sung phương án đấu nối giao thông của dự án.

*** Các nội dung khác giữ nguyên theo hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư như trong đề xuất đã nộp.**

*** Nội dung xin được điều chỉnh tại nội dung thứ 6 trong mục 3 phần III:**

- Nội dung đã trình bày trong đề xuất:

“- Phương án đấu nối giao thông:

Dự án được đấu nối giao thông vào tuyến đường quy hoạch phía đông dự án theo quy hoạch chung xây dựng phường đã được duyệt. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với UBND phường và các phòng, ban đơn vị có liên quan có trách nhiệm đầu tư, xây dựng tuyến đường quy hoạch theo quy định để đảm bảo giao thông đi lại và phục vụ nhu cầu đi lại cho dự án và không yêu cầu nhà nước hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào. Hiện trạng tại vị trí đó là tuyến đường bê tông nội đồng, dự án sẽ tạm thời đấu nối vào tuyến đường bê tông này.”

- Nay đề nghị điều chỉnh thành:

“- Phương án đấu nối giao thông:

Theo quy hoạch được duyệt, Ranh giới phía Nam của khu đất đề nghị thực hiện dự án tiếp giáp với đường gom tuyến QL.217B, vị trí đầu nối gần nhất của tuyến đường gom này vào tuyến QL.217B tại nút giao N11 (theo quy hoạch chung được duyệt), cách dự án khoảng 280m, tuy nhiên hiện nay tuyến đường gom chưa được đầu tư. Do đó, để bảo đảm kết nối giao thông của dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt, công ty sẽ đầu tư xây dựng tuyến đường gom theo quy hoạch từ phạm vi dự án đến vị trí điểm đầu nối vào tuyến QL.217B tại nút giao N11 nêu trên. Công ty cam kết tự bỏ kinh phí đầu tư xây dựng tuyến đường gom theo quy định để đảm bảo giao thông đi lại và phục vụ nhu cầu đi lại cho dự án. Sau khi hoàn thành sẽ bàn giao cho cơ quan nhà nước quản lý sử dụng chung và không yêu cầu hoàn trả kinh phí trong bất kỳ trường hợp nào.”

Để có cơ sở xem xét, tham gia ý kiến về hồ sơ xin chấp thuận chủ trương dự án Công ty TNHH Tiến Phát Thanh Hóa xin gửi đến Quý cơ quan nội dung giải trình, điều chỉnh bổ sung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, ủng hộ của Quý Sở.

Xin trân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP CTy.

Giám đốc

Phí Thị Yên